

个人住房（商用房）担保借款合同

借款人：_____ 公民身份号码：_____

通讯地址：_____ 联系电话：_____

共同借款人：_____ 公民身份号码：_____

通讯地址：_____ 联系电话：_____

共同借款人：_____ 公民身份号码：_____

通讯地址：_____ 联系电话：_____

共同借款人：_____ 公民身份号码：_____

通讯地址：_____ 联系电话：_____

贷款人 江苏如皋农村商业银行股份有限公司 负责人/委托代理人：_____

通讯地址：_____ 联系电话：_____

抵押人：_____ 公民身份号码：_____

通讯地址：_____ 联系电话：_____

抵押人：_____ 公民身份号码：_____

通讯地址：_____ 联系电话：_____

阶段性保证人（全称）：_____

法定代表人/负责人：_____ 电话/传真：_____

通讯地址：_____

本合同各方本着平等自愿、诚实信用的原则，依据有关法律、法规和规章，经各方协商一致，订立本合同并承诺严格履约。

本合同由借贷条款、担保条款、违约事件及责任和其他约定事项等内容组成。

第一部分 借 贷 条 款

第一条 种类和用途

1.1 本合同项下的借款种类为：个人住房（商用房）贷款，借款具体用于借款人购买位于_____的房屋，上述房屋建筑面积_____平方米，套内建筑面积为_____平方米。

1.2 借款人的购房合同编号为：_____。

第二条 额度和期限

2.1 本合同项下的借款额度为：人民币（大写）_____。

2.2 本合同项下的借款期间自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____个月。

2.3 借款凭证（含借款借据或转账记录或电子银行交易记录等）是本合同有效组成部分，实际的借款

金额和借款期间以借款凭证记载为准。

第三条 利率

3.1 本合同项下的借款利率按借款人签订借款合同日最近一个月 LPR 水平上 加 减____个基点确定借款利率。借款期间每年 1 月 1 日，依照最近一个月 LPR 及贷款发放时约定的浮动规则重新确定此后利率，与借据利率不一致的，以本条款计算的利率为准。

3.2 本合同“LPR”为贷款市场报价利率，即中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的____贷款市场报价利率：

A. 一年期

B. 五年期以上

3.3 如人民银行、银监等管理部门对本利率条款中相关约定作出调整或变更的，贷款人有权按有关规定执行，借款人和担保人对此不提出任何异议，以上内容贷款人不须另行通知借款人或担保人。

3.4 罚息

3.4.1 若借款人未按本合同约定偿还本金及利息的，贷款人就逾期部分从到期日当日开始按照本合同第 3.1 款约定的贷款利率水平上加收 50% 计收利息；若借款人未按约定用途使用贷款，就挪用部分，从挪用之日起按照本合同第 3.1 款约定的贷款利率水平上加收 100% 计收利息；

3.4.2 对应付未付利息，贷款人有权依据中国人民银行规定计收复利，应付未付利息包括借款期内产生的应付未付利息（含违约使用罚息）和借款逾期后产生的应付未付利息（含逾期罚息和违约使用罚息）。对借款人不能按期支付的利息，且贷款期内未挪用贷款资金的，按照本合同第 3.1 款约定的贷款利率计收复利；贷款逾期后或挪用贷款资金的，改按本合同第 3.4.1 款约定的罚息利率计收复利。

3.5 计收罚息和复利，遇合同约定的贷款利率调整，自调整之日分段计算罚息和复利。

第四条 放款

4.1 具有下列情形之一的，贷款人有权不发放本合同项下的贷款资金：

4.1.1 借款人、担保人未根据贷款人的要求提供有关文件、资料、凭证并办妥相关手续；

4.1.2 购房首付款及本合同有关的应付费用尚未付清；

4.1.3 本合同项下担保条件未全部落实；需要登记、投保的，尚未全部办妥且持续有效。

4.2 借款人在贷款人处开立结算账户，户名_____账号_____

4.3 借款人不可撤销地授权贷款人将贷款资金转入本合同 4.2 确定的借款人结算账户，再将贷款资金转入售房人或购房合同约定的收款人账户：户名_____，账号：_____，开户行_____，以支付借款人在购房合同项下的款项。

第五条 还款

5.1 本合同项下的借款期间不超过一年的，借款人可以采取利随本清的还款方式归还本息；否则，借款人须采取分期还款的方式归还本息，贷款还款日为每月的 20 日，共____期。如贷款全部到期日不在当期（月）还款日的，借款人需在贷款全部到期日付清全部应付本息。借款人对下列还款方式的差异已完全理解，并与贷款人商定采取第（____）种方式归还本息：

（一）等额本息还款法：每月以相等的额度平均偿还贷款本息，月还款额=〔贷款本金×月利率×（1+月利率）^{还款月数}〕÷〔（1+月利率）^{还款月数}-1〕。

（二）等额本金还款法：每月等额偿还贷款本金，贷款利息随本金逐月递减，月还款额=（贷款本金÷还款月数）+（贷款本金-累计已还本金）×月利率。

（三）一次还本付息法（仅限借款期限为 1 年（含）以内的）。

（四）其他：_____

5.2 月利率按照“年利率/12”的方式换算，每月还款本息的具体金额以约定还款方式的计算公式计算金额为准。首期付息金额以实际产生的利息为准。

5.3 借款人应当在每个还款日前在本合同第四条第二款所确定的借款人的结算账户中存入足额的款项以偿还当期本息。贷款人可直接从该账户中划收贷款本息，该账户内资金不足以清偿当期贷款本息的，贷款人有权决定是否扣划尽收。贷款人不划收的，该期全部借款本金作逾期处理；贷款人划收的，不足部分作逾期处理。

5.4 借款人需要将本合同约定的还款账户变更的，应在下一个还款日前通过书面方式通知贷款人，贷款人自收到通知之日起可从新的账户划收本合同项下的贷款本息；通过电子银行还款时，每一笔贷款的归还均以电子银行记录作为依据，借款人应当及时查询还款交易是否成功，由于借款人未能按照电子银行提示操作或电子银行故障而导致贷款本息未能及时归还，借款人应承担逾期还款责任，贷款人不承担任何责任。

5.5 征得贷款人同意后，借款人可以提前还款。提前还款应当先偿还逾期及当期的贷款本息，再偿还其他款项；还款时执行利率不变，已计收的利息不作调整。借款人提前部分还款的，提前还款本金应为一

万元的整倍数，并重新计算剩余贷款的每期还款额和还款期限。

5.6 在借款人同时拖欠借款本金及利息、费用的情况下，贷款人有权决定偿还本金或偿还利息、费用的顺序；在分期还款情形下，若本合同项下存在多笔到期借款、逾期借款的，贷款人有权决定借款人某笔还款的清偿顺序；借款人与贷款人之间存在多笔已到期借款合同的，贷款人有权决定借款人每笔还款所履行的合同顺序；存在多笔借款时提前偿还全部或部分的，贷款人有权决定提前还款的偿还顺序。

5.7 借款人通过电子银行还款时，每一笔贷款的归还均以电子银行记录作为依据，借款人应当及时查询还款交易是否成功。由于借款人未能按照电子银行提示操作或电子银行故障而导致贷款未能及时归还，贷款人不负责由此引起借款人的损失。

第六条 借款人声明与承诺

6.1 严格按照本合同的约定取得和使用借款，并按时足额还本付息。

6.2 向贷款人提供与本借款有关的文件、资料和单据真实、准确、完整且有效，不存在任何与事实不符的错误或遗漏事实；未隐瞒涉及的未结诉讼或仲裁、承担的债务和担保及其他可能影响借款人财务状况和偿债能力的事项。

6.3 接受、配合贷款人开展的账户分析、凭证查验、现场核查等贷后检查工作。

6.4 当发生下列事件时，应在事件始发五日内书面通知贷款人：

6.4.1 借款人与售房人之间的房屋买卖合同可能被确认无效、被撤销或事实上已经被确认无效、被解除、被撤销；

6.4.2 借款人发生债权债务纠纷而引起诉讼、仲裁；

6.4.3 出现其他不利于贷款债权实现的其他事项。

6.5 未按合同约定归还本息及费用时，贷款人可直接从借款人的任何账户中扣收。借款人账户中的款项不足以偿还本合同项下应付款项时，贷款人有权决定款项偿还本金、利息、罚息、复利和费用的顺序。

6.6 当抵押物价值减少、保证人财务状况恶化或因其他原因导致担保能力明显减弱或丧失时，提供经贷款人认可的其他担保。

第二部分 担保条款

第七条 担保方式

本合同项下贷款由借款人以本合同项下贷款所购房屋向贷款人提供抵押担保，同时由（可多选）：
提供阶段性连带保证担保。

其他保证人提供连带责任保证担保，可另行签订保证合同。

其他抵押人提供抵押担保，可另行签订抵押合同。

其他质押人提供质押担保，可另行签订质押合同。

第八条 担保范围

担保的范围包括：借款本金、利息（包括罚息和复利）、违约金、赔偿金、借款人应当向贷款人支付的其他款项、贷款人为实现债权与担保权利而发生的相关费用（包括但不限于诉讼费、保全费、差旅费、律师费、司法评估费、拍卖费、送达费、邮寄费、公告费等）。

第九条 抵押条款

9.1 抵押物清单如下：

抵押物名称	权属证书或其他有关证书编号	处所	合同/证书记载面积或数量（平方米）	已为其他债权设定抵押的金额	备注

9.2 上述抵押物暂作价人民币（大写）_____，其最终价值以抵押权实现时实际处理抵押物的净收入为准。

9.3 抵押人声明并保证：抵押人对抵押物拥有充分的、无争议的所有权或处分权；抵押物依法可以流通或转让；抵押物没有被查封、被扣押或重复抵押、出租、设定居住权等情况；抵押人没有隐瞒抵押物项下拖欠税款、工程款等款项及抵押物出租的情况；抵押人已就本合同项下抵押事宜征得抵押物共有人同意；抵押人同意在贷款人依法采取查封、拍卖、变卖、抵债等方式处置抵押房产时，无条件迁出抵押房产并自行解决本人及所抚养家属最低生活标准所必需的居住房屋和普通生活必需品，无法解决的，抵押人同意接受贷款人安排的临时住所或短期租赁的房屋，由此所产生的一切费用由抵押人承担；抵押物不存在其他影响贷款人实现抵押权的情形；抵押人按照约定及时办理预告登记及抵押登记。

9.4 除非另有约定或法律另有规定，抵押房屋上因附和、混合、加工、改建等原因新增的物也作为贷款人债权的抵押担保，即贷款人抵押权的效力及于抵押房屋的从物、附合物、混合物、加工物和孳息。

9.5 抵押人应当妥善保管、保养、维护抵押房屋，保障抵押房屋的安全、完整，随时接受并有效配合贷款人对抵押房屋的检查；在知悉抵押房屋被损毁、灭失、侵害、价值减少、脱离控制、权属发生争议或权利证书被注销的等情形时，应及时告知贷款人。

9.6 未经贷款人书面同意，借款人不得全部或部分转让、出租、出借、以实物形式出资、改造、改建或以其他任何方式全部或部分处分抵押房屋；经贷款人书面同意的，处分抵押房屋所得应用于提前清偿债务或提存。

9.7 在主合同债务完全履行完毕之前，未经抵押权人书面同意，抵押人不得对抵押物作出赠与、转让、出售、出租、再抵押或其他任何方式的处分。抵押期限内，抵押人确有转让、出租、出售抵押物的需要时，需经抵押权人书面同意，并提供受让人信息，所得款项，应用于提前清偿所担保的主合同项下债务，或向抵押人与抵押权人商定的第三人提存；如抵押人计划在抵押房产上为他人新增设置居住权或延长居住权期限的，抵押人应提前向抵押权人报告，征得抵押权人书面同意并提供相应的担保。

9.8 抵押期间内，抵押房屋毁损、灭失或被征用的，抵押人应及时采取有效措施防止损失扩大，书面通知贷款人，由此所获得的保险金、赔偿金、补偿金等优先用于偿还本合同项下债务。

9.9 抵押期间内，抵押房屋被列入拆迁范围的，借款人应当在知悉之日书面通知贷款人。以交换产权作为补偿的，应就交换所得的房屋为本合同项下的债务重新设定抵押；实行作价补偿的，应将价款转为保证金或存款，为本合同项下的债务提供质押担保，或清偿、提前清偿本合同项下的债务本息及费用，或提供符合贷款人要求的新的担保。

9.10 抵押人应在本合同签署后 15 日内与贷款人至有关登记部门办理房产抵押登记；期房购房人、开发商应在本合同签署后 15 日内与贷款人至有关登记部门办理预告登记，购房人应当自房产在不动产登记机构进行首次登记后三个月内领取房产所有权证，同时办理抵押权人为贷款人的房产抵押登记手续，并将抵押登记证明文件交由贷款人保管。

9.11 本合同项下债务履行期限届满（含被宣布提前到期），贷款人未受清偿的，贷款人有权依法以抵押房屋折价，或者以拍卖、变卖抵押物的价款在本合同第八条约定的范围内优先受偿。

第十条 保证条款

10.1 保证人为借款人依本合同所形成的债务提供连带责任保证。本合同项下有多个保证人的，各保证人均对债务人的债务承担连带保证责任，保证人之间互负连带责任。

10.2 保证期间为本合同约定的借款人债务履行期限届满之日起三年。借款人与贷款人达成期限变更协议的，保证人继续承担保证责任，保证期间自期限变更协议约定的债务履行期限届满之日起三年。若发生法律、法规规定或本合同约定的事项，导致贷款人宣布本合同项下债务提前到期的，保证期间自贷款人确定的债务提前到期之日起三年。

10.3 提供阶段性连带保证担保的，阶段性保证人的保证责任自本合同签订之日起，至借款人取得房产所有权证书，办妥房产抵押登记并将抵押登记证明文件交贷款人收执之日止。本项约定的保证责任终止情况出现之前，阶段性保证人的保证期间为借款人每期债务期限届满之日起三年。借款人与贷款人达成每期债务期限变更协议的，阶段性保证人继续承担保证责任，保证期间自协议变更后的每期债务期限届满之日起三年。若发生法律、法规规定或本合同约定的事项，导致贷款人宣布本合同项下全部债务提前到期的，保证期间为自贷款人确定的债务提前到期之日起三年。本合同其他约定均适用于本项约定的保证人。

10.4 无论贷款人对主合同项下的债权是否拥有其他担保，不论上述其他担保何时成立、是否有效、不论其他担保是否由债务人自己所提供、贷款人是否向其他担保人提出权利主张，不论贷款人是否放弃或减免其他担保人（含债务人提供的担保）的担保责任，也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分债务，保证人在本合同项下的保证责任均不因此减免，贷款人均可直接要求保证人依照本合同约定在其保证范围内先行承担连带保证责任，保证人不提出异议。

10.5 贷款人依法将主债权全部或部分转让给第三人的，保证人在原保证担保的范围和期限内继续承担保证责任。

10.6 经贷款人书面同意，债务人可以转移全部或者部分债务，保证人仍按本合同约定对转移债务承担保证责任。

10.7 保证人声明与保证：

10.7.1 保证人向贷款人提供的文件、资料和凭证均真实、完整、有效；借款人不按本合同约定履行责任时，贷款人有权直接从保证人的任何账户中扣收相关款项用于清偿借款人所欠贷款人的债务，如存款账户中的存款未到期，保证人同意该存款立即到期，因此所受损失由保证人自行承担。

10.7.2 当发生以下事件时，保证人须在事件始发五日内书面通知贷款人：经营出现严重困难或财务状况恶化；法定代表人、住所、通讯方式等发生变化；本合同项下抵押物买卖合同可能被确认无效、被解除、被撤销或事实上已经被确认无效、被解除、被撤销；出现其他不利于贷款人债权实现的事项。

10.7.3 借款人提供了抵押担保的,保证人自愿放弃要求贷款人先行使担保物权的抗辩,愿就所担保的全部债务先于物的担保履行保证责任。

10.8 保证人在此确认以下变更无须经保证人同意也无须通知保证人,保证人仍对变更后借款人所欠贷款人的债务按本合同的约定承担连带保证责任:在本合同履行期间,人民银行、银监等国家行政管理部门或贷款人对利率有关的事项(包括但不限于:基准利率、利率浮动幅度)或计息方法等进行调整,贷款人按照本合同第三条的约定改变贷款利率及计算方法的;借款人经贷款人同意改变还款方式或借款期限的。

10.9 保证人发生主体资格、资本结构、经营体制、经营财务状况等变化,影响担保能力,借款人及保证人须根据贷款人要求提供新的担保,或提前履行保证责任。

第十一条 担保条款的独立性

本合同项下的担保条款独立于本合同其他部分条款,并不因其他部分条款的无效、撤销、甚至本合同效力的影响而影响。届时,只要贷款人履行了放贷义务,借款人、担保人应按照本合同约定承担担保责任。

第三部分 违约事件和违约责任

第十二条 违约事件

借款人、担保人出现下列情形之一的,即视为已经发生违约事件:

12.1 违反本合同中的声明与承诺及保证情形之一的;

12.2 未按本合同约定用途使用借款;

12.3 未按时、足额偿还任何一期贷款本息或任何应付费用;

未经贷款人书面同意,擅自将本合同项下债务转让给第三人的;

12.4 有怠于管理和追索到期债权,或以无偿及其他不当方式处分现有主要财产等转移财产或其他逃避债务的行为的;

12.5 被依法追究刑事责任,或被依法受到其他强制措施,或被有关机关采取了限制其他权利的措施,影响其履行本合同义务的;

12.6 在与贷款人或其他金融机构之间发生违约事件的;

12.7 在贷款期间内死亡(含宣告死亡)、失踪(含宣告失踪)、丧失民事行为能力的;

12.8 继承人或受遗赠人接受继承、遗赠后拒绝为借款人履行偿还贷款本息义务的;

12.9 未经抵押权人书面同意擅自处理抵押物;

12.10 未按要求办理抵押登记致使抵押登记无效或者被撤销;

12.11 其他违反本合同的任何约定的。

第十三条 违约责任

出现第十二条规定的违约事件时,贷款人有权视情况分别或同时采取下列措施:

13.1 要求借款人、担保人限期纠正其违约行为,直至符合贷款人要求;

13.2 全部、部分调减、中止或终止借款人的授信额度;

13.3 全部、部分调减、中止或终止受理借款人在本合同、与贷款人间的其他合同项下的提款等业务申请;对于尚未办理的贷款、贸易融资等,全部、部分中止或终止办理;

13.4 宣布本合同、借款人与贷款人间的其他合同项下尚未偿还的贷款(含其他融资款项本息和其他应付款项)全部或部分立即到期;提前收回已发放贷款的本息并要求支付相关费用,行使担保权利,要求保证人承担保证责任,实现抵押/质押权;

13.5 终止或解除本合同,全部、部分终止或解除借款人与贷款人之间的其他合同;

13.6 将借款人在贷款人及同属法人内的其他机构开立的任何账户止付,直至贷款人认可的保全措施落实到位;也可以直接将上述账户内的款项扣划以清偿借款人在本合同项下对贷款人所负全部或部分债务,账户中的未到期款项视为提前到期,账户有密码的借款人特别授权贷款人对账户进行解密;账户币种与贷款业务计价货币不同的,按扣收时贷款人适用的结售汇牌价汇率折算;

13.7 贷款人认为必要和可能的其他措施。

第四部分 其他约定事项

第十四条 权利保留

贷款人对借款人、担保人的任何宽容、展期或者延缓行使本合同项下的权利,均不影响其根据本合同及法律、法规而享有的任何权利,亦不视为其对该权利的放弃。

第十五条 费用承担

因借款人、担保人违约致使贷款人采取诉讼方式实现债权的,借款人、担保人应当承担贷款人为此支付的所有费用(包括但不限于鉴定费、司法评估费、拍卖费、过户费、保管费、律师费、提存费用、行使代位权及撤销权的费用,以及实现债权的其他一切费用)。

第十六条 送达地址

16.1 本合同首部载明的借款人、担保人通讯地址、联系方式是履行合同、解决合同争议时接收债权人发出的各类通知在内的文件、信函和人民法院发出的各类法律文书（包括但不限于起诉状及证据、传票、应诉通知书、举证通知书、开庭通知书、支付令、判决书、裁定书、调解书、执行通知书、限期履行通知书等一审、二审、再审以及执行阶段的法律文书等）的送达地址。

16.2 上述文件、信函及法律文书均可按照所确认的任一地址发出。送达地址需要变更的，应当提前向债权人送达书面的变更通知书，否则，本合同载明的送达地址仍视为有效的送达地址。

16.3 通过邮寄送达或直接送达的，借款人、担保人通讯地址内所有的成年家属和工作人员均有权代表签收；债权人也可以通过传真、电子邮件或其他电文方式送达，相关文件、信函或法律文书一经发出，视为送达。

16.4 因提供的或者确认的送达地址不准确、或送达地址变更后未及时依程序告知债权人、或其他非债权人原因，导致各类文件、信函和法律文书未被实际接收，或拒绝签收的，通过邮寄方式送达的，仍以邮递之日视为送达日；通过传真、电子邮件、手机短信或其他电文方式送达的，以发送之日视为送达日；直接送达的，送达人当场在回执（送达回证）上记明情况之日视为送达日。

第十七条 争议的解决

17.1 本合同履行中发生争议，可由各方协商解决，也可向贷款人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。在争议解决期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

17.2 若本合同经公证，则赋予强制执行效力，借款人不能按期（含贷款人依照合同宣布的“贷款提前到期”）履行还款义务（包括但不限于按期还本、按期结息、按期还本结息等），担保人未按本合同承担担保责任的，贷款人有权向江苏省如皋市公证处申请办理执行证书，并有权申请人民法院强制执行，借款人自愿放弃抗辩权，接受人民法院强制执行。本款之适用优先于本条第一款。

各方约定以公证处信函方式核实债务履行情况：公证处受理贷款人办理执行证书的申请后，向本合同约定通讯地址寄出债务履行核查信函后7日内，不作回复或虽回复但未提供债务已全部或部分履行的有效证明，又或因非债权人原因债务履行核查信函无法送达或拒绝签收，均视为对贷款人申请出具执行证书所主张的债务履行情况无异议，公证处可根据贷款人申请出具执行证书。

第十八条 其他约定

18.1 贷款人因业务需要须委托其他机构履行本合同项下的权利及义务，或将本合同项划归其他机构承接并管理，借款人、对此表示认可并同意继续履行本合同项下所有义务。贷款人授权的其他机构、或承接本合同项下业务的其他机构有权行使本合同项下全部权利，有权就本合同项下纠纷以该机构向人民法院提起诉讼或申请强制执行。

18.2 本合同如有共同借款人，则本合同各条款所述借款人权利义务亦为共同借款人权利及义务，贷款人可以要求借款人或任一共同借款人或全部债务人承担本合同项下债务人的全部义务。

18.3 本合同履行期间，借款人与售房人就所购房产有关质量、条件、权属或其他事宜发生的纠纷，均与贷款人无关，本合同仍应正常履行。

18.4 借款人与售房人签订的房屋买卖合同被确认无效、或被撤销、解除的，借款人仍承担本合同项下的还款义务，借款人及其继承人或受赠人应将售房人返还的已付购房款及利息、售房人支付的赔偿损失等，用于清偿本合同项下的债务。

18.5 各方同意，如遇国家法律法规及监管政策的变更或调整（包括但不限于利率、账户、支付方式、还款方式、抵押登记等），且适用于本合同项下贷款的，贷款人有权通过公告、短信等形式通知，如在异议期内未向贷款人提出异议的，视为对方同意相关变更或调整。

18.6 本合同按照年、月、日计算期间的，开始的当日开始计算，最后一日是法定节假日的不顺延。

第十九条 选择性条款

19.1 借款人是否须为抵押物办理保险： 是； 否（未选择视为“否”）

19.1.1 借款人为抵押物办理保险的，借款人在贷款发放日前到借贷双方认可的保险公司办理抵押物的保险手续，保险险种、保险内容应当经双方认可，保险期限不短于贷款期限，投保金额不少于抵押物的账面价值，保单内容不得附有任何损害限制贷款人权益的条件，保险的第一受益人为贷款人。

19.1.2 在本合同项下贷款获得完全清偿之前，借款人不得以任何理由中断、终止、修改、或者变更保险，否则贷款人有权代为续保或投保，由此产生的一切费用由借款人承担，并与因此给贷款人造成的损失一并计入主债权的范围。

19.1.3 在抵押物具备投保条件时，借款人应当在条件具备之日起5日内投保，并将保险单正本交付贷款人，并在贷款人处预留有关保险索赔或保险权益转让所必需的文件。

19.2 本合同是否需要办理公证： 是； 否（未选择视为“否”）

19.2.1 本合同签订后5个工作日，借款人、担保人和贷款人至公正机关办理强制执行公正。

19.2.2 借款人不履行或不正当履行本合同义务的，或者担保人未按照本合同规定履行担保责任，借款人、担保人均自愿接受法院的强制执行，贷款人可直接依法向人民法院申请对借款人和担保人的强制执行，

包括将抵押物（或质押物）以变卖、拍卖等方式进行强制执行以偿还主债务。

第二十条 合同的生效

20.1 本合同自当事人签名或按指印或盖章后生效。

20.2 除有约定的外，本合同生效后三个月内，借款人未提款的，贷款人有权单方面解除本合同。

20.3 本合同一式__份，各方各执__份，具有同等法律效力。

第二十一条 特别声明

贷款人已提请借款人和担保人注意对本合同各印就条款（尤其是黑体字部分）认真、详细的阅读，并作全面、准确的理解。贷款人已对当事人权利及义务作出相应的说明和提示，签约各方对本合同的内容和含义认识一致。经当事人签名或按指印或盖章后生效，贷款人的提示和说明义务即已全面履行完毕。

<p style="text-align: center;">贷款人（抵押权人）</p> <p>贷款人（抵押权人）：</p> <p>负责人/委托代理人：</p> <p>经办人：</p> <p style="text-align: right;">签约日期：____年____月____日</p>	<p style="text-align: center;">借款人</p> <p>借款人：</p> <p>共同借款人：</p> <p style="text-align: right;">签约日期：____年____月____日</p>
<p style="text-align: center;">阶段性保证人</p> <p>阶段性保证人：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p style="text-align: right;">签约日期：____年____月____日</p>	<p style="text-align: center;">抵押人</p> <p>抵押人：</p> <p style="text-align: right;">签约日期：____年____月____日</p>